

## **Immobilie in Schleswig Wikingeck „Restaurant-Bowling-Kegeln“**

### **Objektbeschreibung**

1.800 m<sup>2</sup> Räume mit acht Bowlingbahnen (komplett modernisiert 2009), acht Bundeskegelbahnen, Toilettenräumen, Restaurant, Pub, Sozialräumen, Büro, und 33 Tiefgaragenstellplätzen.

Vor dem Gebäude gibt es Parkplätze.

Erstellung: 1978, gut gepflegt.

Die in dieser Rubrik beschriebenen Gewerberäume sind nur als Ganzes zu verkaufen.

Die Räumlichkeiten liegen in einem Wohn- und Geschäftshaus in Zentrumsnähe zur Kreisstadt Schleswig, direkt am Ufer des Ostseefjordes Schlei in Nachbarschaft zum Wiking-Yachthafen.

### **Details**

Die Bowling- und Kegelbahnen sind mit einer leistungsfähigen Lüfteranlage inkl. Heizbetrieb ausgestattet. Vier getrennte Kegelkabinen, teils zu verbinden, schaffen eine angenehm sportliche Atmosphäre für kleine und größere Gruppen. Es sind großzügige Flächen für zusätzlichen Spielautomaten- und Billardbetrieb vorhanden. Die Tresen- und Sitzeinrichtung gehört zum Verkaufsumfang.

Die Gastronomieräume, ca. 400 m<sup>2</sup>, sind als China-Restaurant geschmackvoll eingerichtet. Das Inventar gehört größtenteils zum Verkaufsumfang.

Es ist ein direkter Durchgang zur Bowlingbahn vorhanden.

Zum Restaurant gehören ca. 35 m<sup>2</sup> Sozialräume in der zweiten Etage mit Fahrstuhl zu erreichen sowie Kellerräume. Die Gastronomieräume sind mit langfristigem Vertrag (10 Jahre) verpachtet.

Das Büro, ca. 60 m<sup>2</sup>, verfügt über einen Abstellraum und eine hochwertige Schrankwand, die auch als Raumteiler dient.

Modernste Kommunikation inkl. DSL-Netzanbindung ist verfügbar.

### **Preis**

Verhandlungssache (begutachteter Verkehrswert 600.000 €)

# Immobilie in Schleswig Wikingeck „Restaurant-Bowling-Kegeln“

